## Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

## Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários com as finalidades: (i) de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação dos imóveis beneficiados, ou ainda, (ii) de auferir ganhos de capital por meio da venda desses Ativos Imobiliários.

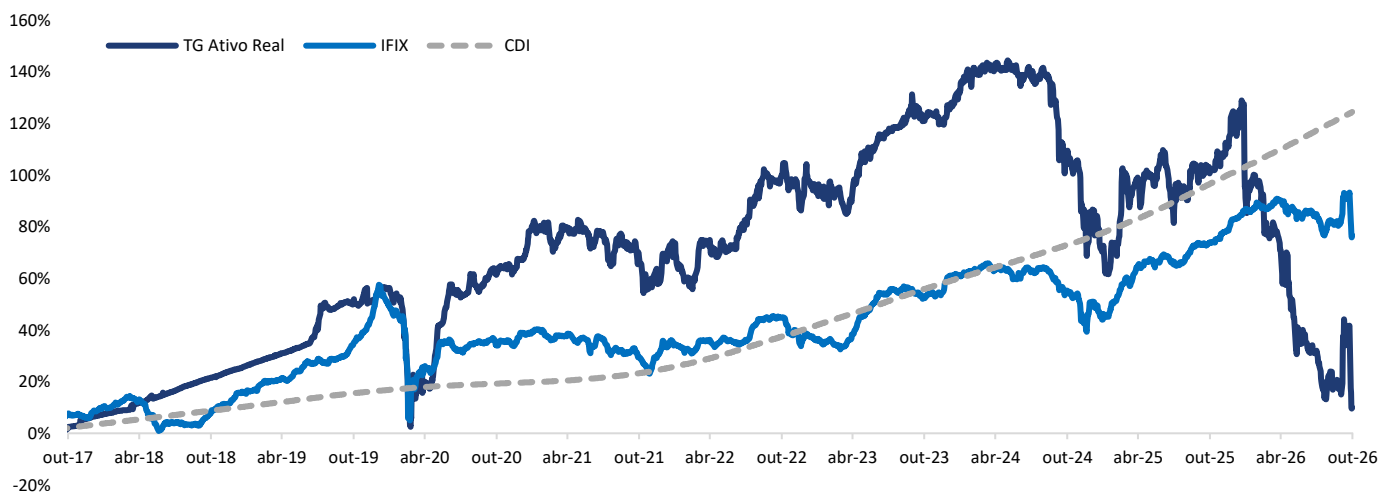
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Data de início:** | **09/12/2016** | **Valor de mercado em 30/10/2026:** | **R$ 950.261.290,82** |
| **CNPJ:** | **25.032.881/0001-53** | **Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses** | **R$ 2.567.041.924,99** |
| **Gestor:** | **TG Core Asset** | **Dividend Yield últimos 12 meses:** | **15,30%** |
| **Administrador:** | **Vórtx** | **Quantidade de emissões:** | **13** |
| **Custodiante:** | **Vórtx** | **Cotas emitidas:** | **23.567.968** |
| **Auditor:** | **KPMG** | **Prazo de duração:** | **Indeterminado** |
| **Taxa de adm.* \| Taxa de Gestão:** | **0,22% a.a. \| 1,28% a.a.** | **Código ISIN:** | **BRTGARCTF009** |
| **Taxa de performance:** | **30% do que exceder 100% do CDI** | **Divulgação de rendimentos:** | **Último dia útil** |
| **Classificação ANBIMA:** | **Multiestratégia** | **Pagamento de rendimentos:** | **Até o 10° dia útil** |
| **Tipo de gestão:** | **Ativa** | **Regulamento:** | **Acesse aqui** |
| **Público-alvo:** | **Investidores em geral** | **Site:** | **tgar11.com.br** |

* Inclui administração, controladoria e escrituração.

## Histórico de Rentabilidade

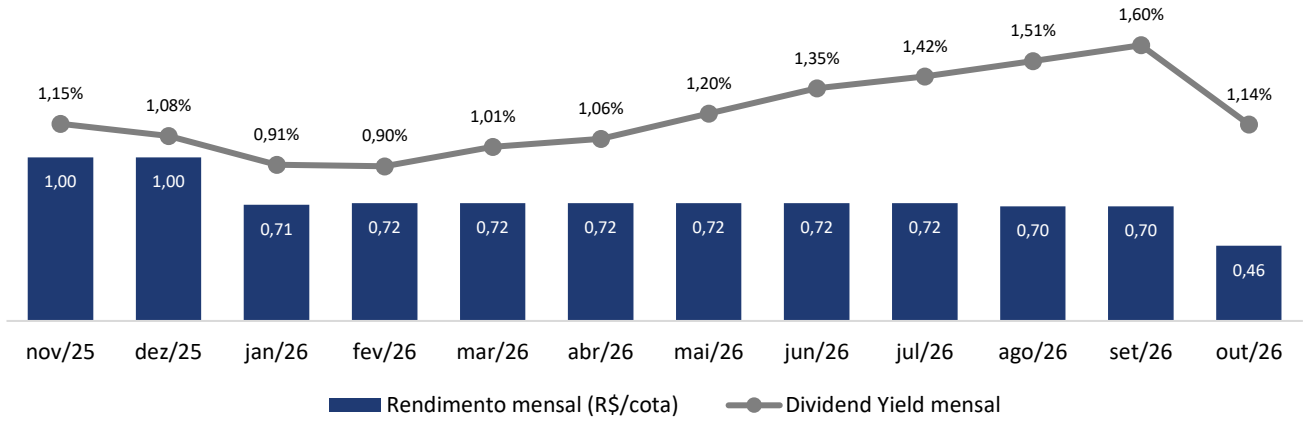
| | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Ano | Início |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2017 | - | - | - | - | - | - | - | 0,24% | 0,86% | 2,20% | 2,54% | 1,22% | **7,23%** | **7,23%** |
| DY | - | - | - | - | - | - | - | 1,00% | 0,82% | 0,81% | 0,69% | 0,68% | **4,06%** | **4,06%** |
| % CDI | - | - | - | - | - | - | - | 574,40% | 128,03% | 125,24% | 120,94% | 126,97% | **168,28%** | **168,28%** |
| 2018 | 1,04% | 0,86% | 0,53% | 2,54% | 2,52% | 1,06% | 0,60% | 1,76% | 1,21% | 1,29% | 1,29% | 1,24% | **17,14%** | **25,61%** |
| DY | 0,77% | 0,65% | 0,73% | 0,70% | 0,67% | 0,70% | 0,63% | 0,41% | 0,62% | 0,53% | 0,82% | 0,92% | **8,46%** | **13,88%** |
| % CDI | 131,74% | 140,76% | 136,19% | 136,00% | 130,34% | 134,72% | 116,31% | 71,87% | 132,17% | 98,10% | 166,42% | 185,46% | **131,74%** | **129,30%** |
| 2019 | 1,35% | 1,21% | 1,19% | 1,22% | 1,32% | 1,21% | 4,30% | 5,55% | 1,30% | 1,48% | 2,46% | -1,06% | **23,62%** | **55,27%** |
| DY | 0,60% | 0,67% | 0,64% | 0,66% | 0,67% | 0,79% | 0,61% | 0,63% | 0,65% | 0,67% | 0,70% | 0,97% | **8,57%** | **23,64%** |
| % CDI | 111,41% | 136,47% | 136,13% | 127,02% | 123,35% | 168,87% | 106,74% | 124,24% | 139,68% | 138,55% | 183,31% | 256,96% | **143,56%** | **136,29%** |
| 2020 | 1,10% | -2,23% | -19,45% | -2,19% | 10,10% | 16,36% | -0,55% | 5,10% | -1,24% | 1,65% | 2,33% | 1,34% | **8,57%** | **68,57%** |
| DY | 0,41% | 0,51% | 0,75% | 0,76% | 1,08% | 0,92% | 0,88% | 0,81% | 0,76% | 0,83% | 0,83% | 1,01% | **9,97%** | **35,97%** |
| % CDI | 108,36% | 174,66% | 221,10% | 265,38% | 453,01% | 429,47% | 452,96% | 502,29% | 482,09% | 525,64% | 553,76% | 612,01% | **360,15%** | **174,65%** |
| 2021 | 7,67% | 0,18% | -3,61% | 3,31% | 1,33% | -4,03% | 1,84% | -2,97% | 0,70% | -2,20% | -6,01% | 6,05% | **1,33%** | **70,82%** |
| DY | 0,83% | 0,80% | 0,95% | 0,90% | 0,84% | 0,84% | 0,81% | 0,86% | 0,87% | 0,97% | 1,06% | 1,01% | **11,28%** | **49,95%** |
| % CDI | 557,35% | 597,42% | 472,56% | 433,14% | 309,60% | 273,43% | 228,00% | 200,51% | 196,23% | 199,00% | 180,02% | 131,97% | **255,10%** | **208,78%** |
| 2022 | 2,45% | -7,92% | 5,38% | 3,77% | -0,08% | -1,09% | 5,59% | 6,04% | 1,04% | 2,28% | -2,02% | 1,30% | **17,10%** | **100,03%** |
| DY | 0,94% | 1,09% | 1,09% | 1,20% | 1,29% | 1,36% | 1,31% | 1,26% | 1,26% | 1,23% | 1,23% | 1,07% | **15,31%** | **72,91%** |
| % CDI | 128,89% | 144,14% | 117,25% | 143,91% | 124,90% | 133,76% | 126,81% | 107,91% | 117,99% | 120,52% | 120,53% | 94,86% | **123,59%** | **185,63%** |
| 2023 | -1,41% | -3,82% | 1,39% | 0,26% | 9,30% | 1,41% | 2,10% | 0,91% | 5,81% | -4,44% | 1,68% | 2,13% | **15,58%** | **131,20%** |
| DY | 1,09% | 1,16% | 1,18% | 1,20% | 1,12% | 1,13% | 1,14% | 1,16% | 1,12% | 1,20% | 1,18% | 1,08% | **14,67%** | **98,29%** |
| % CDI | 97,25% | 126,04% | 100,55% | 130,82% | 99,74% | 105,77% | 106,30% | 101,85% | 114,66% | 120,79% | 129,14% | 120,95% | **112,52%** | **171,10%** |
| 2024 | 2,54% | 2,08% | 3,12% | 0,09% | 0,70% | -2,37% | 0,35% | 0,89% | -5,45% | -8,28% | -3,36% | -8,50% | **-17,52%** | **90,69%** |
| DY | 1,07% | 1,06% | 1,04% | 1,06% | 1,07% | 1,10% | 1,01% | 0,93% | 1,01% | 1,13% | 1,18% | 1,25% | **13,71%** | **125,46%** |
| % CDI | 110,34% | 132,99% | 125,42% | 119,56% | 128,88% | 139,18% | 111,79% | 107,45% | 121,29% | 121,28% | 148,53% | 133,76% | **126,01%** | **168,26%** |
| 2025 | -6,78% | 0,65% | 15,04% | -0,99% | 1,23% | 3,61% | -10,09% | 4,20% | 2,31% | 1,78% | 2,85% | 7,83% | **21,26%** | **131,23%** |
| DY | 1,23% | 1,24% | 1,09% | 1,11% | 1,11% | 1,08% | 1,22% | 1,18% | 1,17% | 1,17% | 1,15% | 1,08% | **14,74%** | **158,69%** |
| % CDI | 121,43% | 125,61% | 113,00% | 105,35% | 97,58% | 98,86% | 95,59% | 101,78% | 96,06% | 91,33% | 108,88% | 88,14% | **102,90%** | **159,38%** |
| 2026 | -14,95% | 3,31% | -10,32% | -3,46% | -11,22% | -9,77% | -3,54% | -7,22% | -4,31% | -6,23% | | | **-51,06%** | **13,16%** |
| DY | 0,91% | 0,90% | 1,01% | 1,06% | 1,20% | 1,35% | 1,42% | 1,51% | 1,60% | 1,14% | | | **12,78%** | **191,76%** |
| % CDI | 77,94% | 90,14% | 83,43% | 97,08% | 112,22% | 120,71% | 116,86% | 138,10% | 148,09% | 106,43% | | | **109,33%** | **156,02%** |

## Rentabilidade Acumulada

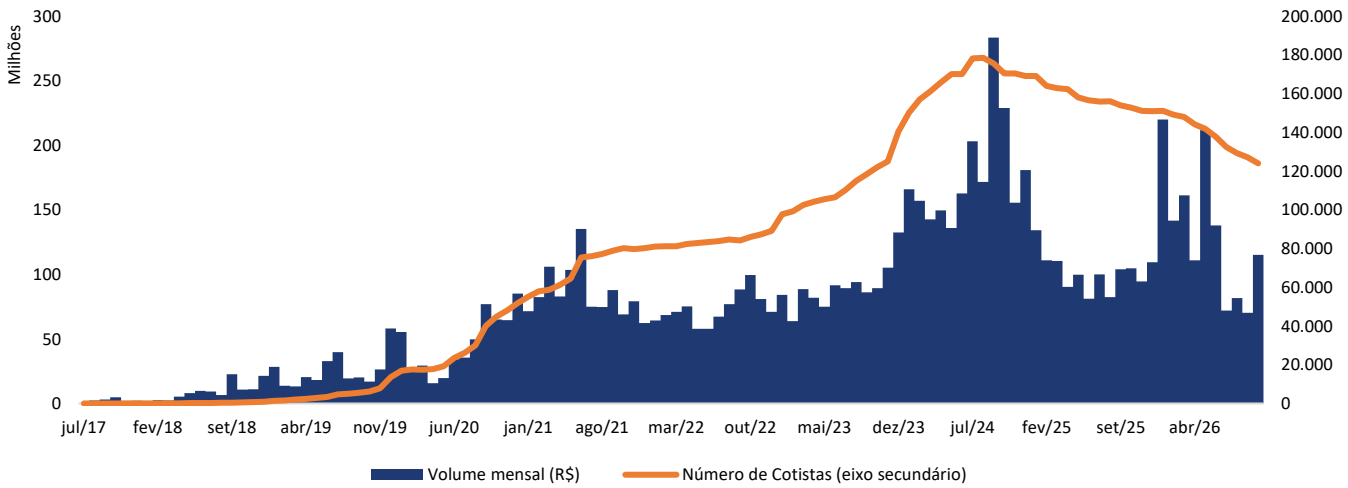



A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC).

## Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield




## Volume Negociado e Quantidade de Cotistas




tgcore asset management
ri@tgcore.com.br
www.tgcore.com.br

Autorregulação ANBIMA Gestão de Recursos

PRI Principles for Responsible Investment

Este material foi elaborado pela TG Core Asset, empresa da Trinus Co. A TG Core não comercializa e nem distribui cotas dos fundos de investimentos sob gestão. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. É recomendada a avaliação da performance de fundos de investimento com histórico de no mínimo 12 meses antes de investir. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Este fundo pode não ser adequado para todos os tipos de investidores. Os investidores devem obter orientação financeira independente com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. As informações contidas foram consideradas razoáveis e refletem o atual julgamento do gestor na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os dados devem ser considerados a partir das seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (3) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas a partir de base de dados interna e de fontes públicas consideradas confiáveis. A TG Core não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: ri@tgcore.com.br.