

## Objetivo

Proporcionar aos Cotistas a valorização e a rentabilidade de suas Cotas por meio de investimentos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários e/ou Ativos Financeiros Imobiliários, visando rentabilizar os investimentos efetuados pelos Cotistas mediante a distribuição de lucros e o aumento do valor patrimonial das Cotas.

## Política de Investimento

Aplica seus recursos, preponderantemente, em Ativos Imobiliários com as finalidades: (i) de desenvolver Empreendimentos Imobiliários, para posterior alienação dos imóveis beneficiados, ou ainda, (ii) de auferir ganhos de capital por meio da venda desses Ativos Imobiliários.

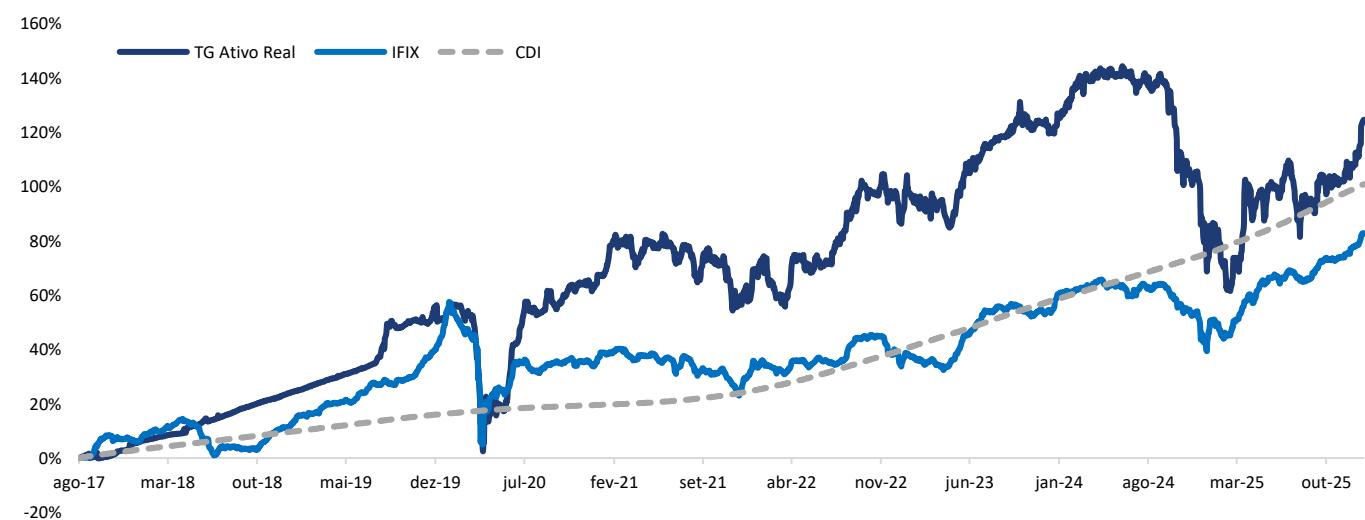
<b>Data de início:</b>	<b>09/12/2016</b>	<b>Valor de mercado em 30/12/2025:</b>	<b>R\$ 2.191.821.057,82</b>
<b>CNPJ:</b>	<b>25.032.881/0001-53</b>	<b>Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses:</b>	<b>R\$ 2.623.241.405,81</b>
<b>Gestor:</b>	<b>TG Core Asset</b>	<b>Dividend Yield últimos 12 meses:</b>	<b>14,74%</b>
<b>Administrador:</b>	<b>Vórtx</b>	<b>Quantidade de emissões:</b>	<b>13</b>
<b>Custodiante:</b>	<b>Vórtx</b>	<b>Cotas emitidas:</b>	<b>23.567.968</b>
<b>Auditor:</b>	<b>Ernst &amp; Young</b>	<b>Prazo de duração:</b>	<b>Indeterminado</b>
<b>Taxa de adm.*   Taxa de Gestão:</b>	<b>0,22% a.a.   1,28% a.a.</b>	<b>Código ISIN:</b>	<b>BRTGARCTF009</b>
<b>Taxa de performance:</b>	<b>30% do que exceder 100% do CDI</b>	<b>Divulgação de rendimentos:</b>	<b>Último dia útil</b>
<b>Classificação ANBIMA:</b>	<b>Multiestratégia</b>	<b>Pagamento de rendimentos:</b>	<b>Até o 10º dia útil</b>
<b>Tipo de gestão:</b>	<b>Ativa</b>	<b>Regulamento:</b>	<a href="#">Acesse aqui</a>
<b>Público-alvo:</b>	<b>Investidores em geral</b>	<b>Site:</b>	<a href="#">tgard11.com.br</a>

\* Inclui administração, controladoria e escrituração.

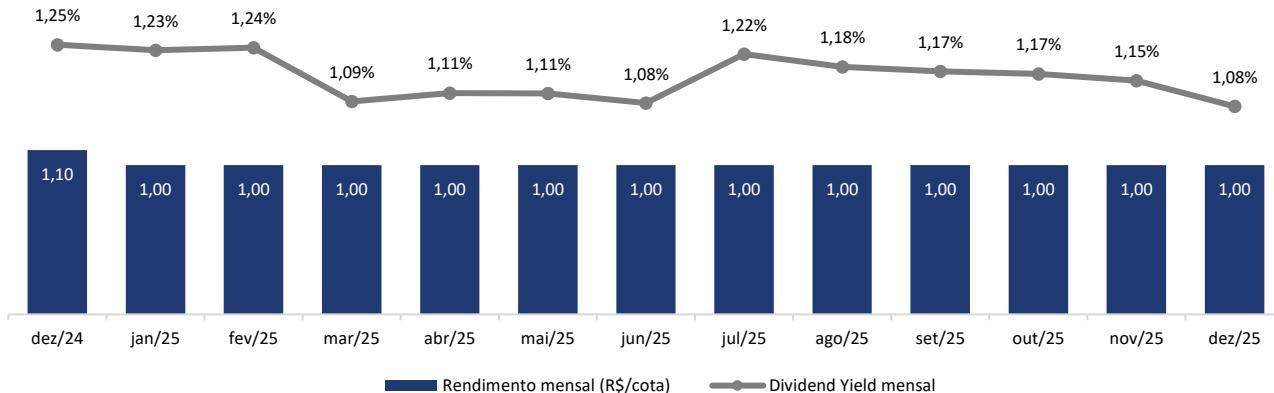
## Histórico de Rentabilidade

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Inicio
2017	-	-	-	-	-	-	-	0,24%	0,86%	2,20%	2,54%	1,22%	<b>7,23%</b>	<b>7,23%</b>
DY	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	1,76%	1,21%	1,29%	1,24%	<b>17,14%</b>	<b>25,61%</b>
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	574,40%	128,03%	125,24%	120,94%	126,97%	<b>168,28%</b>	<b>168,28%</b>
2018	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	1,76%	1,21%	1,29%	1,24%	1,24%	<b>17,14%</b>	<b>25,61%</b>
DY	0,77%	0,65%	0,73%	0,70%	0,67%	0,70%	0,63%	0,41%	0,62%	0,53%	0,82%	0,92%	<b>8,46%</b>	<b>13,88%</b>
% CDI	131,74%	140,76%	136,19%	136,00%	130,34%	134,72%	116,31%	71,87%	132,17%	98,10%	166,42%	185,46%	<b>131,74%</b>	<b>129,30%</b>
2019	1,35%	1,21%	1,19%	1,22%	1,32%	1,21%	4,30%	5,55%	1,30%	1,48%	2,46%	-1,06%	<b>23,62%</b>	<b>55,27%</b>
DY	0,60%	0,67%	0,64%	0,66%	0,67%	0,79%	0,61%	0,63%	0,65%	0,67%	0,70%	0,97%	<b>8,57%</b>	<b>23,64%</b>
% CDI	111,41%	136,47%	136,13%	127,02%	123,35%	168,87%	106,74%	124,24%	139,68%	138,55%	183,31%	256,96%	<b>143,56%</b>	<b>136,29%</b>
2020	1,10%	-2,23%	-19,45%	-2,19%	10,10%	16,36%	-0,55%	5,10%	-1,24%	1,65%	2,33%	1,34%	<b>8,57%</b>	<b>68,57%</b>
DY	0,41%	0,51%	0,75%	0,76%	1,08%	0,92%	0,88%	0,81%	0,76%	0,83%	0,83%	1,01%	<b>9,97%</b>	<b>35,97%</b>
% CDI	108,36%	174,66%	221,10%	265,38%	453,01%	429,47%	452,96%	502,29%	482,09%	525,64%	553,76%	612,01%	<b>360,15%</b>	<b>174,65%</b>
2021	7,67%	0,18%	-3,61%	3,31%	1,33%	-4,03%	1,84%	-2,97%	0,70%	-2,20%	-6,01%	6,05%	<b>1,33%</b>	<b>70,82%</b>
DY	0,83%	0,80%	0,95%	0,90%	0,84%	0,84%	0,81%	0,86%	0,87%	0,97%	1,06%	1,01%	<b>11,28%</b>	<b>49,95%</b>
% CDI	557,35%	597,42%	472,56%	433,14%	309,60%	273,43%	228,00%	200,51%	196,23%	199,00%	180,02%	131,97%	<b>255,10%</b>	<b>208,78%</b>
2022	2,45%	-7,92%	5,38%	3,77%	-0,08%	-1,09%	5,59%	6,04%	1,04%	2,28%	-2,02%	1,30%	<b>17,10%</b>	<b>100,03%</b>
DY	0,94%	1,09%	1,09%	1,20%	1,29%	1,36%	1,31%	1,26%	1,26%	1,23%	1,23%	1,07%	<b>15,31%</b>	<b>72,91%</b>
% CDI	128,89%	144,14%	117,25%	143,91%	124,90%	133,76%	126,81%	107,91%	117,99%	120,52%	120,53%	94,86%	<b>123,59%</b>	<b>185,63%</b>
2023	-1,41%	-3,82%	1,39%	0,26%	9,30%	1,41%	2,10%	0,91%	5,81%	-4,44%	1,68%	2,13%	<b>15,58%</b>	<b>131,20%</b>
DY	1,09%	1,16%	1,18%	1,20%	1,12%	1,13%	1,14%	1,16%	1,12%	1,20%	1,18%	1,08%	<b>14,67%</b>	<b>98,29%</b>
% CDI	97,25%	126,04%	100,55%	130,82%	99,74%	105,77%	106,30%	101,85%	114,66%	120,79%	129,14%	120,95%	<b>112,52%</b>	<b>171,10%</b>
2024	2,54%	2,08%	3,12%	0,09%	0,70%	-2,37%	0,35%	0,89%	-5,45%	-8,28%	-3,36%	-8,50%	<b>-17,52%</b>	<b>90,69%</b>
DY	1,07%	1,06%	1,04%	1,06%	1,07%	1,10%	1,01%	0,93%	1,01%	1,13%	1,18%	1,25%	<b>13,71%</b>	<b>125,46%</b>
% CDI	110,34%	132,99%	125,42%	119,56%	128,88%	139,18%	111,79%	107,45%	121,29%	121,28%	148,53%	133,76%	<b>126,01%</b>	<b>168,26%</b>
2025	-6,78%	0,65%	15,04%	-0,99%	1,23%	3,61%	-10,09%	4,20%	2,31%	1,78%	2,85%	7,83%	<b>21,26%</b>	<b>131,23%</b>
DY	1,23%	1,24%	1,09%	1,11%	1,08%	1,22%	1,18%	1,17%	1,17%	1,15%	1,08%	14,74%	<b>158,69%</b>	
% CDI	121,43%	125,61%	113,00%	105,35%	97,58%	98,86%	95,59%	101,78%	96,06%	91,33%	108,88%	88,14%	<b>102,90%</b>	<b>159,38%</b>

## Rentabilidade Acumulada



## Distribuição de Rendimentos e Dividend Yield



## Volume Negociado e Quantidade de Cotistas

