

Objetivo do Fundo

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

Início do Fundo:

09/12/2016

Classificação ANBIMA:

Híbrido

Valor de Mercado:

R\$ 1.307.386.449,78

Cotas Emitidas:

11.309.572

Prazo de Duração:

Indeterminado

CNPJ:

25.032.881/0001-53

Código B3 / ISIN:

TGAR11 / BRTGARCTF009

Público Alvo:

Investidores em geral

Administrador:

Vórtx DTVM

Gestor:

TG Core Asset

Taxa de Administração:

1,5% a.a.

Taxa de performance:

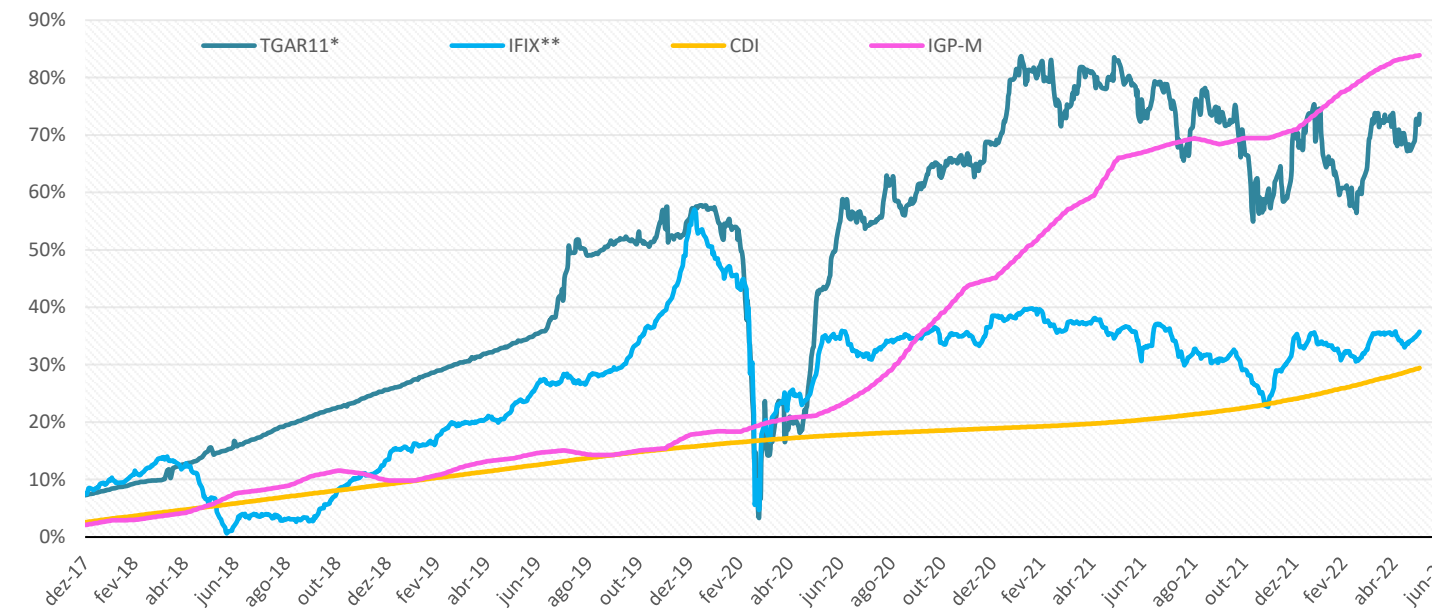
30% do que exceder 100% do CDI.

Fatores de Risco:

[Confira aqui](#)

Os dados utilizados para a confecção dos gráficos e tabelas são extraídos diretamente da nossa base de dados.

Rentabilidade



*Rentabilidade acumulada ajustada com a distribuição de dividendos
**Índice de Fundos Imobiliários

Histórico de Negociação (Preço de Fechamento) e Rentabilidade

| | Indicadores | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Ano | 12 meses | Início |
|-------|---------------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|---------|-----------|---------|----------|----------|---------|---------|----------|---------|
| 2018* | Fechamento | 114,50 | 114,60 | 114,45 | 116,51 | 118,60 | 119,05 | 118,93 | 120,26 | 121,22 | 122,03 | 122,95 | 123,45 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 1,04% | 0,86% | 0,53% | 2,54% | 2,52% | 1,06% | 0,60% | 1,76% | 1,21% | 1,29% | 1,29% | 1,24% | 17,14% | 17,14% | 25,61% |
| | % CDI | 178,49% | 185,52% | 99,14% | 491,51% | 486,04% | 205,04% | 110,76% | 310,47% | 258,63% | 238,48% | 262,05% | 251,24% | 266,98% | 266,98% | 278,86% |
| 2019 | Fechamento | 123,97 | 124,71 | 125,35 | 126,07 | 126,89 | 127,57 | 132,00 | 137,45 | 138,37 | 139,50 | 141,98 | 139,50 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 1,35% | 1,21% | 1,19% | 1,22% | 1,32% | 4,30% | 1,32% | 5,55% | 1,30% | 1,48% | 2,46% | -1,06% | 23,62% | 23,62% | 55,27% |
| | % CDI | 248,40% | 245,00% | 254,85% | 235,46% | 242,61% | 258,93% | 757,02% | 1.103,16% | 279,86% | 306,90% | 646,94% | - | 401,12% | 401,12% | 353,22% |
| 2020 | Fechamento | 139,67 | 136,00 | 108,99 | 105,80 | 115,60 | 133,06 | 129,50 | 134,90 | 132,15 | 133,32 | 135,30 | 135,13 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 1,10% | -2,23% | -19,45% | -2,19% | 10,10% | 16,36% | -0,55% | 5,10% | -1,24% | 1,65% | 2,33% | 1,34% | 8,57% | 8,57% | 68,57% |
| | % CDI | 292,13% | - | - | - | 4229,29% | 7601,73% | - | 3167,30% | - | 1054,11% | 1558,31% | 815,40% | 309,53% | 309,53% | 363,81% |
| 2021 | Fechamento | 144,03 | 143,09 | 136,81 | 140,00 | 138,60 | 131,90 | 133,20 | 128,19 | 127,98 | 124,08 | 115,50 | 121,19 | - | - | - |
| | Rentabilidade | 7,67% | 0,18% | -3,61% | 3,31% | 1,05% | -4,03% | 1,84% | -2,97% | 1,05% | -2,20% | -6,01% | 6,05% | 1,04% | 1,04% | 70,33% |
| | % CDI | 5130,84% | 135,31% | - | 1120,67% | 388,27% | - | 518,16% | - | 158,44% | - | - | - | 23,58% | 23,58% | 291,13% |
| 2022 | Fechamento | 122,90 | 112,10 | 116,84 | 119,93 | 118,40 | 115,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Rentabilidade | 2,45% | -7,92% | 5,38% | 3,77% | -0,08% | -1,09% | - | - | - | - | - | - | 1,96% | -1,09% | 75,16% |
| | % CDI | 334,69% | - | 579,81% | 452,18% | - | - | - | - | - | - | - | - | 36,20% | - | 243,52% |

Histórico de Distribuição (R\$/cota)

| | Indicadores | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Ano* | 12 meses* | Início* |
|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| 2018* | Distribuição | 0,88 | 0,75 | 0,83 | 0,82 | 0,80 | 0,83 | 0,75 | 0,49 | 0,75 | 0,65 | 1,01 | 1,13 | 9,69 | 9,69 | 15,15 |
| | Dividend Yield | 0,77% | 0,65% | 0,73% | 0,70% | 0,67% | 0,70% | 0,63% | 0,41% | 0,62% | 0,53% | 0,82% | 0,92% | 8,46% | 8,46% | 13,88% |
| | % CDI | 131,74% | 140,76% | 136,19% | 136,00% | 130,34% | 134,72% | 116,31% | 71,87% | 132,17% | 98,10% | 166,42% | 185,46% | 131,74% | 131,74% | 129,30% |
| | % CDI Líquido** | 154,99% | 165,60% | 160,22% | 160,00% | 153,34% | 158,50% | 136,83% | 84,56% | 155,50% | 115,41% | 195,79% | 218,19% | 155,65% | 155,65% | 153,23% |
| 2019 | Distribuição | 0,75 | 0,84 | 0,80 | 0,83 | 0,85 | 0,80 | 0,80 | 0,86 | 0,90 | 0,93 | 0,99 | 1,35 | 10,91 | 10,91 | 26,06 |
| | Dividend Yield | 0,60% | 0,67% | 0,64% | 0,66% | 0,67% | 0,79% | 0,61% | 0,63% | 0,65% | 0,67% | 0,70% | 0,97% | 8,57% | 8,57% | 23,64% |
| | % CDI | 111,41% | 136,47% | 136,13% | 127,02% | 123,35% | 168,87% | 106,74% | 124,24% | 139,68% | 138,55% | 183,31% | 256,96% | 143,56% | 143,59% | 136,29% |
| | % CDI Líquido** | 131,08% | 160,54% | 159,75% | 149,44% | 145,12% | 198,68% | 125,57% | 146,17% | 164,33% | 163,00% | 215,66% | 302,31% | 169,57% | 169,57% | 162,25% |
| 2020 | Distribuição | 0,57 | 0,70 | 0,82 | 0,80 | 1,25 | 1,23 | 1,14 | 1,09 | 1,26 | 1,10 | 1,12 | 1,36 | 12,18 | 12,18 | 38,24 |
| | Dividend Yield | 0,41% | 0,51% | 0,75% | 0,76% | 1,08% | 0,92% | 0,88% | 0,81% | 0,76% | 0,83% | 0,83% | 1,01% | 9,97% | 9,97% | 35,97% |
| | % CDI | 108,36% | 174,66% | 221,10% | 265,38% | 453,01% | 429,47% | 452,96% | 502,29% | 482,09% | 525,64% | 553,76% | 612,01% | 360,15% | 360,15% | 174,65% |
| | % CDI Líquido** | 127,49% | 205,49% | 260,12% | 312,22% | 532,95% | 505,26% | 532,89% | 590,93% | 567,16% | 618,40% | 651,48% | 720,02% | 423,70% | 423,70% | 148,45% |
| 2021 | Distribuição | 1,20 | 1,15 | 1,30 | 1,26 | 1,16 | 1,11 | 1,08 | 1,10 | 1,11 | 1,20 | 1,22 | 1,23 | 14,12 | 14,12 | 52,36 |
| | Dividend Yield | 0,83% | 0,80% | 0,95% | 0,90% | 0,84% | 0,84% | 0,81% | 0,86% | 0,87% | 0,97% | 1,06% | 1,01% | 11,28% | 11,28% | 51,32% |
| | % CDI | 530,77% | 597,42% | 472,56% | 433,14% | 309,60% | 273,43% | 238,88% | 200,51% | 196,23% | 199,59% | 180,02% | 131,97% | 255,10% | 255,10% | 204,24% |
| | % CDI Líquido** | 624,44% | 702,84% | 555,95% | 509,58% | 364,24% | 321,68% | 281,03% | 235,90% | 230,86% | 234,81% | 211,79% | 155,26% | 300,11% | 300,11% | 240,29% |
| 2022 | Distribuição | 1,16 | 1,22 | 1,27 | 1,44 | 1,53 | 1,57 | - | - | - | - | - | - | 8,19 | 15,13 | 60,55 |
| | Dividend Yield | 0,94% | 1,09% | 1,09% | 1,20% | 1,29% | 1,36% | - | - | - | - | - | - | 7,17% | 13,19% | 62,18% |
| | % CDI | 128,89% | 144,14% | 117,25% | 143,91% | 124,90% | 133,76% | - | - | - | - | - | - | 132,46% | 152,91% | 201,46% |
| | % CDI Líquido** | 151,64% | 169,58% | 137,94% | 169,31% | 146,94% | 157,37% | - | - | - | - | - | - | 155,84% | 179,90% | 237,02% |

* Fundo listado na Bolsa em agosto de 2017
***% CDI Líquido considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas)

Volume de Negociação

