

**OBJETIVO DO FUNDO**

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

**INFORMAÇÕES GERAIS**

Código de Negociação (B3): TGAR11

CNPJ: 25.032.881/0001-53

Início do Fundo: 09/12/2016

Classificação ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Quantidade de Emissões: 11

Cotas Emitidas: 13.784.500

Público-Alvo: Investidores em geral

Prazo de Duração: Indeterminado

Gestor: TG Core Asset

Administrador: Vórtx

Escriturador/Custodiante: Vórtx

Auditor: Ernst & Young

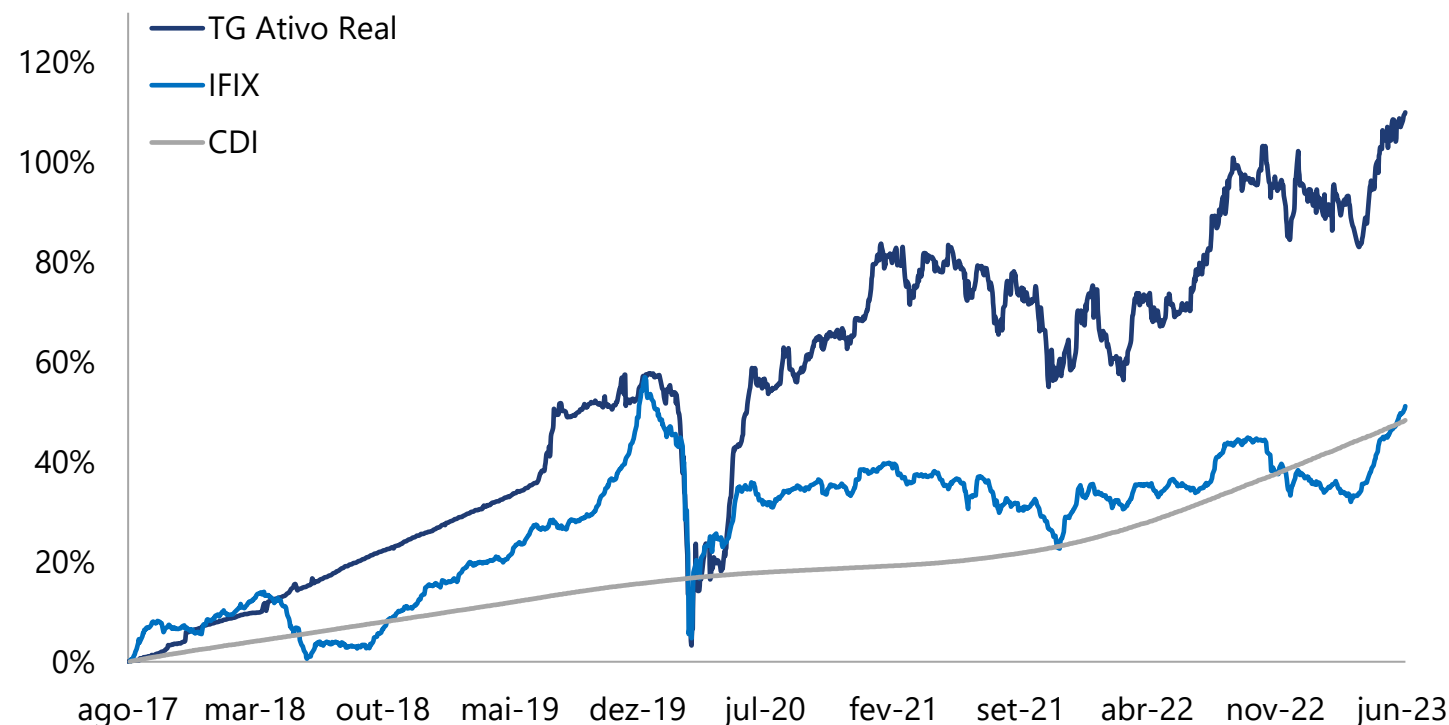
Taxa de Administração: 1,5% a.a.

Taxa de Performance: 30% do que exceder 100% do CDI

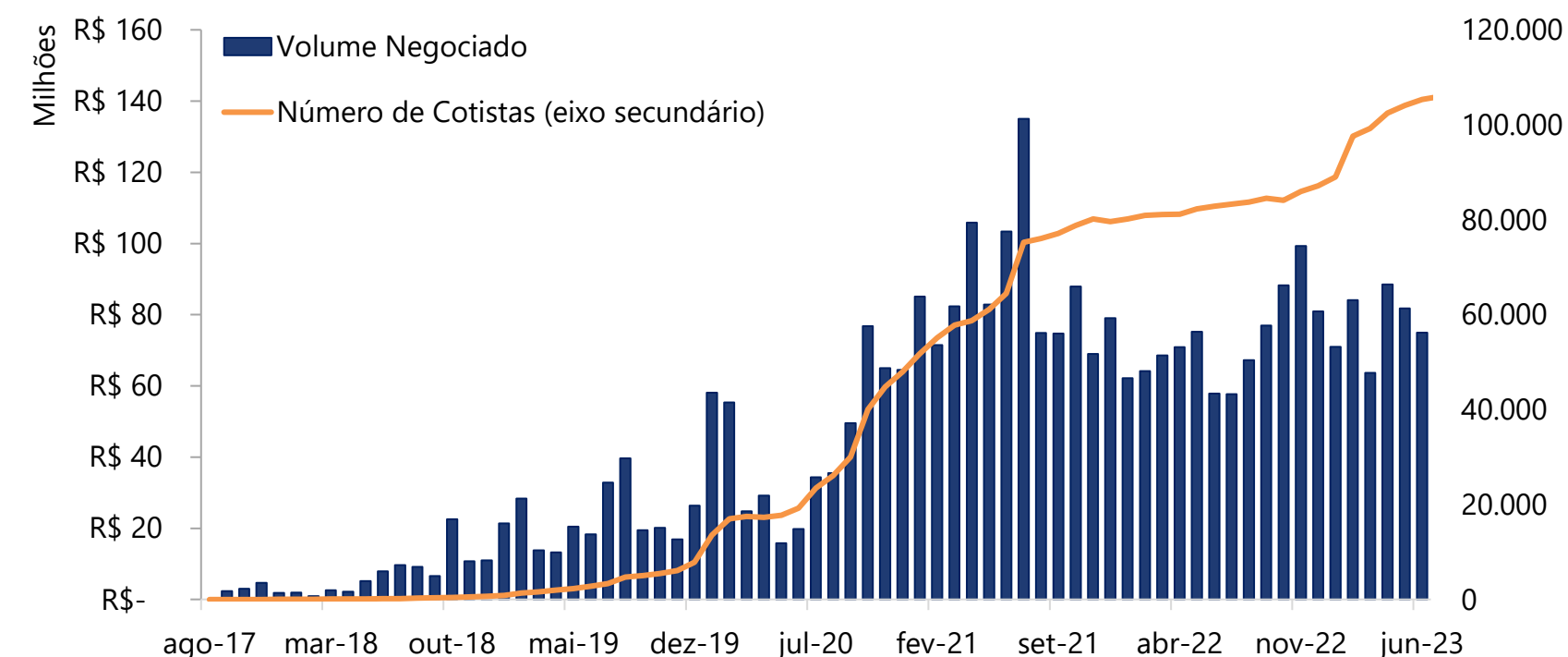
Divulgação de Rendimentos: Último dia útil

Pagamento de Rendimentos: Até o 10º dia útil

Fatores de Risco: [Confira aqui](#)

**RENTABILIDADE**


\*Rentabilidade acumulada ajustada com a distribuição de rendimentos.

**VOLUME DE NEGOCIAÇÃO E QUANTIDADE DE COTISTAS**

**HISTÓRICO DE RENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO (R\$/COTA)**

	Indicadores	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano*	12 meses*	Início*
2018*	Rentabilidade	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	1,76%	1,21%	1,29%	1,29%	1,24%	17,14%	17,14%	25,61%
	Dividend Yield	0,77%	0,65%	0,73%	0,70%	0,67%	0,70%	0,63%	0,41%	0,62%	0,53%	0,82%	0,92%	8,46%	8,46%	13,88%
	% CDI	131,74%	140,76%	136,19%	136,00%	130,34%	134,72%	116,31%	71,87%	132,17%	98,10%	166,42%	185,46%	131,74%	131,74%	129,30%
2019	Rentabilidade	1,35%	1,21%	1,19%	1,22%	1,32%	1,21%	4,30%	5,55%	1,30%	1,48%	2,46%	-1,06%	23,62%	23,62%	55,27%
	Dividend Yield	0,60%	0,67%	0,64%	0,66%	0,67%	0,79%	0,61%	0,63%	0,65%	0,67%	0,70%	0,97%	8,57%	8,57%	23,64%
	% CDI	111,41%	136,47%	136,13%	127,02%	123,35%	168,87%	106,74%	124,24%	139,68%	138,55%	183,31%	256,96%	143,56%	143,59%	136,29%
2020	Rentabilidade	1,10%	-2,23%	-19,45%	-2,19%	10,10%	16,36%	-0,55%	5,10%	-1,24%	1,65%	2,33%	1,34%	8,57%	8,57%	68,57%
	Dividend Yield	0,41%	0,51%	0,75%	0,76%	1,08%	0,92%	0,88%	0,81%	0,76%	0,83%	0,83%	1,01%	9,97%	9,97%	35,97%
	% CDI	108,36%	174,66%	221,10%	265,38%	453,01%	429,47%	452,96%	502,29%	482,09%	525,64%	553,76%	612,01%	360,15%	360,15%	174,65%
2021	Rentabilidade	7,67%	0,18%	-3,61%	3,31%	1,05%	-4,03%	1,84%	-2,97%	0,70%	-2,20%	-6,01%	6,05%	1,04%	1,04%	70,33%
	Dividend Yield	0,83%	0,80%	0,95%	0,90%	0,84%	0,84%	0,81%	0,86%	0,87%	0,97%	1,06%	1,01%	11,28%	11,28%	51,32%
	% CDI	530,77%	597,42%	472,56%	433,14%	309,60%	273,43%	238,88%	200,51%	196,23%	199,59%	180,02%	131,97%	255,10%	255,10%	204,24%
2022	Rentabilidade	2,45%	-7,92%	5,38%	3,77%	-0,08%	-1,09%	5,59%	6,04%	1,04%	1,51%	-2,02%	1,30%	16,23%	16,23%	99,67%
	Dividend Yield	0,94%	1,09%	1,09%	1,20%	1,29%	1,36%	1,31%	1,26%	1,26%	1,23%	1,23%	1,07%	15,31%	15,31%	74,50%
	% CDI	128,89%	144,14%	117,25%	143,91%	124,90%	133,76%	126,81%	107,91%	117,99%	120,52%	120,53%	94,86%	123,59%	123,59%	179,43%
2023	Rentabilidade	-1,41%	-3,82%	1,39%	0,26%	9,30%	1,41%							6,84%	21,79%	113,33%
	Dividend Yield	1,09%	1,16%	1,18%	1,20%	1,12%	1,13%							7,09%	15,22%	86,86%
	% CDI	97,25%	126,04%	100,55%	130,82%	99,74%	105,77%							109,05%	112,37%	171,28%

\* Fundo listado na Bolsa em agosto de 2017.