

OBJETIVO DO FUNDO

O TG Ativo Real FII tem como objetivo proporcionar rendimento aos cotistas mediante distribuição de lucros e valorização das cotas, advindos da exploração de Ativos Imobiliários de Renda e de Desenvolvimento.

INFORMAÇÕES GERAIS

Código de Negociação (B3): TGAR11

CNPJ: 25.032.881/0001-53

Início do Fundo: 09/12/2016

Classificação ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Quantidade de Emissões: 11

Cotas Emitidas: 13.784.500

Público-Alvo: Investidores em geral

Prazo de Duração: Indeterminado

Gestor: TG Core Asset

Administrador: Vórtx

Escriturador/Custodiante: Vórtx

Auditor: Ernst & Young

Taxa de Administração: 1,5% a.a.

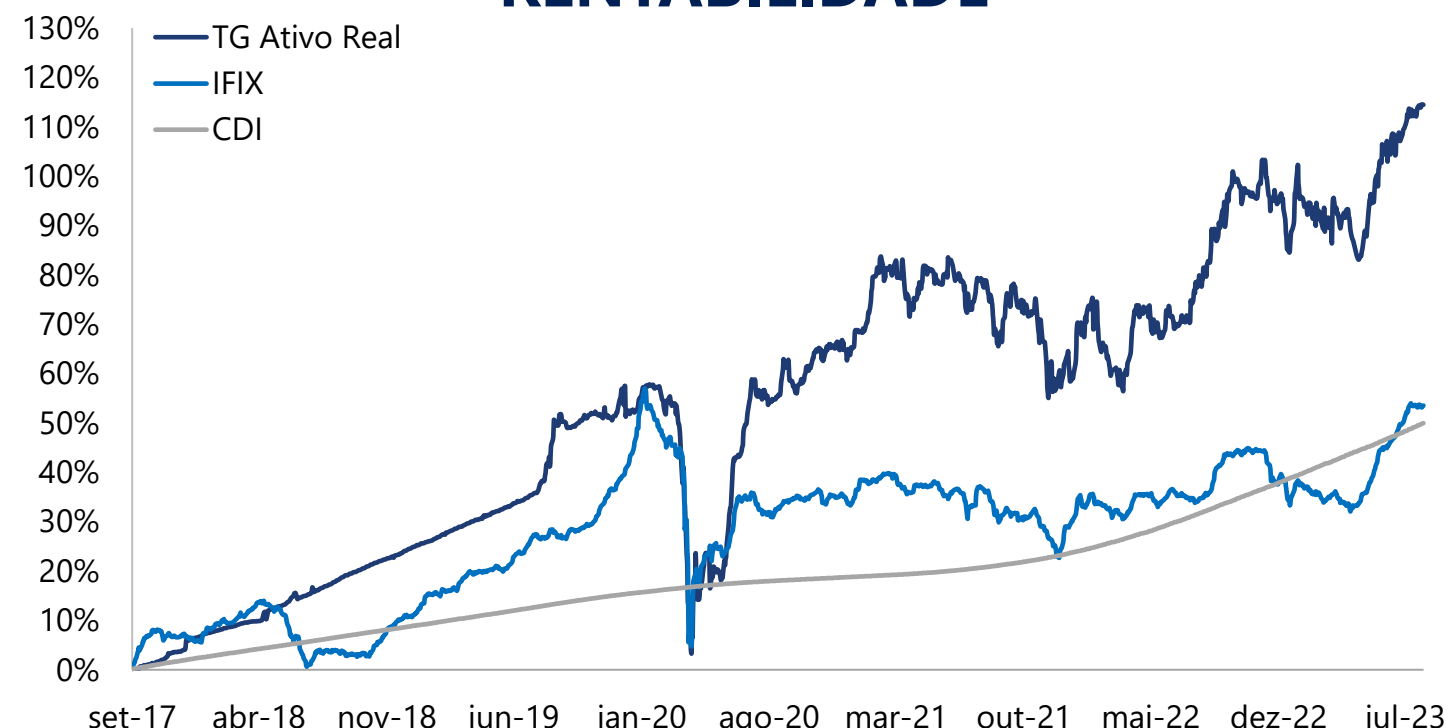
Taxa de Performance: 30% do que exceder 100% do CDI

Divulgação de Rendimentos: Último dia útil

Pagamento de Rendimentos: Até o 10º dia útil

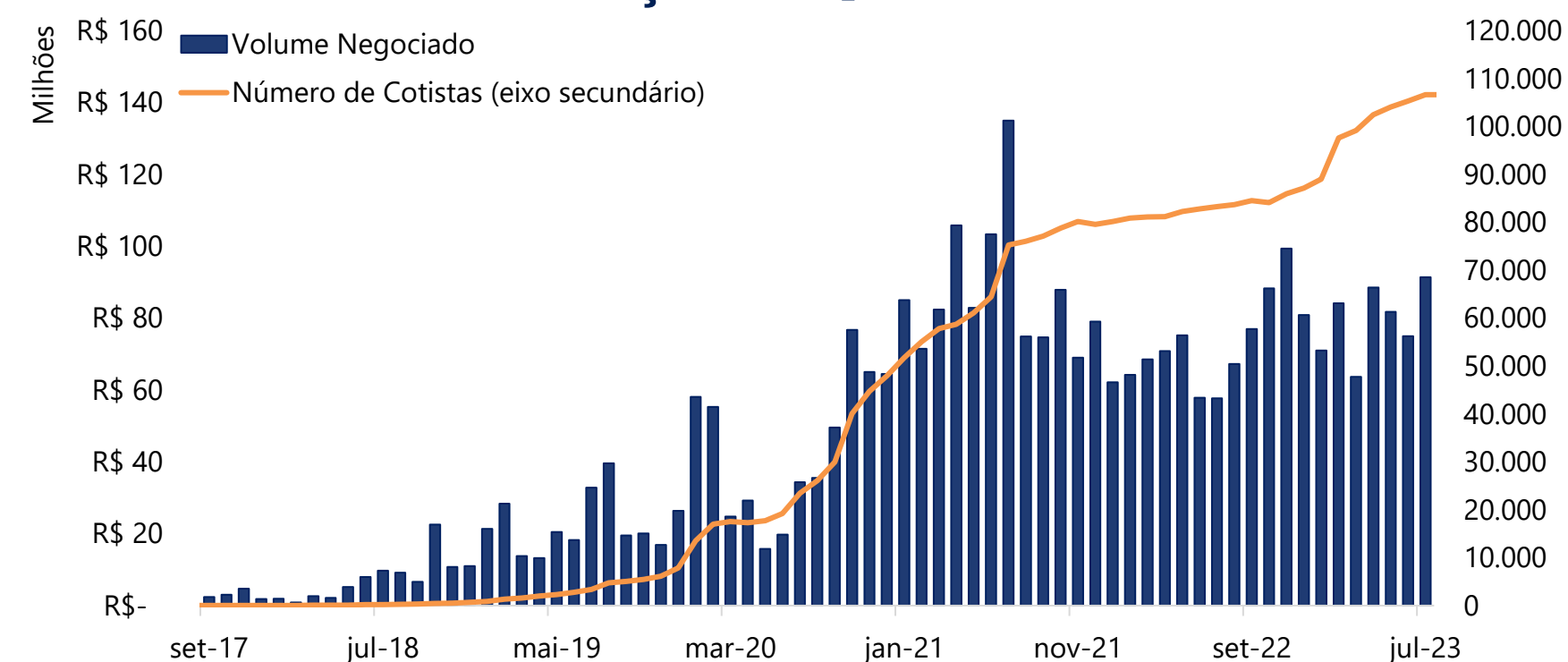
Fatores de Risco: [Confira aqui](#)

RENTABILIDADE



*Rentabilidade acumulada ajustada com a distribuição de rendimentos.

VOLUME DE NEGOCIAÇÃO E QUANTIDADE DE COTISTAS



HISTÓRICO DE RENDIMENTO E DISTRIBUIÇÃO (R\$/COTA)

	Indicadores	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano*	12 meses*	Início*
2018*	Rentabilidade	1,04%	0,86%	0,53%	2,54%	2,52%	1,06%	0,60%	1,76%	1,21%	1,29%	1,29%	1,24%	17,14%	17,14%	25,61%
	Dividend Yield	0,77%	0,65%	0,73%	0,70%	0,67%	0,70%	0,63%	0,41%	0,62%	0,53%	0,82%	0,92%	8,46%	8,46%	13,88%
	% CDI	131,74%	140,76%	136,19%	136,00%	130,34%	134,72%	116,31%	71,87%	132,17%	98,10%	166,42%	185,46%	131,74%	131,74%	129,30%
2019	Rentabilidade	1,35%	1,21%	1,19%	1,22%	1,32%	1,21%	4,30%	5,55%	1,30%	1,48%	2,46%	-1,06%	23,62%	23,62%	55,27%
	Dividend Yield	0,60%	0,67%	0,64%	0,66%	0,67%	0,79%	0,61%	0,63%	0,65%	0,67%	0,70%	0,97%	8,57%	8,57%	23,64%
	% CDI	111,41%	136,47%	136,13%	127,02%	123,35%	168,87%	106,74%	124,24%	139,68%	138,55%	183,31%	256,96%	143,56%	143,59%	136,29%
2020	Rentabilidade	1,10%	-2,23%	-19,45%	-2,19%	10,10%	16,36%	-0,55%	5,10%	-1,24%	1,65%	2,33%	1,34%	8,57%	8,57%	68,57%
	Dividend Yield	0,41%	0,51%	0,75%	0,76%	1,08%	0,92%	0,88%	0,81%	0,76%	0,83%	0,83%	1,01%	9,97%	9,97%	35,97%
	% CDI	108,36%	174,66%	221,10%	265,38%	453,01%	429,47%	452,96%	502,29%	482,09%	525,64%	553,76%	612,01%	360,15%	360,15%	174,65%
2021	Rentabilidade	7,67%	0,18%	-3,61%	3,31%	1,05%	-4,03%	1,84%	-2,97%	0,70%	-2,20%	-6,01%	6,05%	1,04%	1,04%	70,33%
	Dividend Yield	0,83%	0,80%	0,95%	0,90%	0,84%	0,84%	0,81%	0,86%	0,87%	0,97%	1,06%	1,01%	11,28%	11,28%	51,32%
	% CDI	530,77%	597,42%	472,56%	433,14%	309,60%	273,43%	238,88%	200,51%	196,23%	199,59%	180,02%	131,97%	255,10%	255,10%	204,24%
2022	Rentabilidade	2,45%	-7,92%	5,38%	3,77%	-0,08%	-1,09%	5,59%	6,04%	1,04%	1,51%	-2,02%	1,30%	16,23%	16,23%	99,67%
	Dividend Yield	0,94%	1,09%	1,09%	1,20%	1,29%	1,36%	1,31%	1,26%	1,26%	1,23%	1,23%	1,07%	15,31%	15,31%	74,50%
	% CDI	128,89%	144,14%	117,25%	143,91%	124,90%	133,76%	126,81%	107,91%	117,99%	120,52%	120,53%	94,86%	123,59%	123,59%	179,43%
2023	Rentabilidade	-1,41%	-3,82%	1,39%	0,26%	9,30%	1,41%	2,10%						9,09%	17,77%	117,82%
	Dividend Yield	1,09%	1,16%	1,18%	1,20%	1,12%	1,13%	1,14%						8,31%	15,02%	88,99%
	% CDI	97,25%	126,04%	100,55%	130,82%	99,74%	105,77%	106,30%						108,73%	110,57%	170,06%

* Fundo listado na Bolsa em agosto de 2017.

Este material foi elaborado pela TG Core Asset, empresa da Trínus Co. A TG Core não comercializa e nem distribui cotas dos fundos de investimentos sob gestão. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. É recomendada a avaliação da performance de fundos de investimento com histórico de no mínimo 12 meses antes de investir. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Este fundo pode não ser adequado para todos os tipos de investidores. Os investidores devem obter orientação financeira independente com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento. Este material não leva em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer investidor. As informações contidas foram consideradas razoáveis e refletem o atual julgamento do gestor na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os dados devem ser considerados a partir das seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (3) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas a partir de base de dados interna e de fontes públicas consideradas confiáveis. A TG Core não se responsabiliza por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste material ou seu conteúdo. Os dados utilizados para a confecção dos gráficos e tabelas são extraídos diretamente da base de dados da Gestora. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: ri@tgcore.com.br.