



TGAR11

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 13ª EMISSÃO DO



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ nº 25.032.881/0001-53

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRTGARCTF009

Código de Negociação B3: TGAR11

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/162, em 27 de maio de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160/22”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160/22, o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 25.032.881/0001-53 (“Fundo”), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”), a **TG CORE ASSET LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Helena, nº 260, Edifício Atrium IV, 13º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 13.194.316/0001-03, devidamente habilitada pela CVM para gestão de recursos de terceiros, conforme Ato Declaratório nº 13.148, de 11 de julho de 2013, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestor” e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os “Ofertantes”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“Coordenador Líder”), e em conjunto com outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder (“Participantes Especiais”) e outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3, (“Instituições Consorciadas”) e, em conjunto com os Participantes Especiais e o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”, responsáveis pela distribuição das cotas, de classe única, nominativas, escriturais, da 13ª (décima terceira) emissão do Fundo (“Novas Cotas”, “13ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), conduzida nos termos da Resolução CVM nº 160/22 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), nos termos dos Artigos 13 e 76 da Resolução da CVM 160, vêm a público comunicar que foram subscritas e integralizadas 4.407.662 (quatro milhões, quatrocentos e sete mil, seiscentos e sessenta e duas mil) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 116,80 (cento e dezesseis reais e oitenta centavos) por Nova Cota (“Valor Unitário”), o qual não engloba a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de:

R\$ 514.814.921,60

(quinhentos e quatorze milhões, oitocentos e quatorze mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta centavos)

Sem considerar a Taxa de Distribuição Primária equivalente a R\$ 4,80 (quatro reais e oitenta centavos) por Nova Cota, e R\$535.971.699,20 (quinhentos e trinta e cinco milhões, novecentos e setenta e um mil, seiscentos e noventa e nove reais e vinte centavos) considerando o Preço de Subscrição de R\$ 121,60 (cento e vinte e um reais e sessenta centavos), o qual engloba a Taxa de Distribuição Primária.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM nº 160/22, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder e dos seguintes Participantes Especiais: (i) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita sob o CNPJ nº 33.775.974/0001-04; (ii) **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita sob o CNPJ nº 61.194.353/0001-64; (iii) **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT**, inscrita sob o CNPJ nº 12.392.983/0001-38; (iv) **TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 03.751.794/0001-13; (v) **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 29.162.769/0001-98; (vi) **GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.**, inscrita sob o CNPJ nº 27.652.684/0003-24; (vii) **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita sob o CNPJ nº 05.816.451/0001-15; (viii) **NOVA FUTURA CTVM LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 04.257.795/0001-79; (ix) **ICAP DO BRASIL CTVM LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 09.105.360/0001-22; (x) **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 18.945.670/0001-46; (xi) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita sob o CNPJ nº 65.913.436/0001-17; (xii) **SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**,

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •



TGAR11



inscrita sob o CNPJ nº 01.638.542/0001-57; (xiii) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita sob o CNPJ nº 13.293.225/0001-25; (xiv) **CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita sob o CNPJ nº 42.584.318/0001-07.

Não houve a distribuição de lote adicional de Novas Cotas no âmbito da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 13ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real" ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Segue abaixo quadro resumo da colocação das Novas Cotas objeto da Oferta do Fundo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Naturais	15.144	2.660.871
Fundos de Investimento	35	1.630.054
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	3	8.432
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	128	81.741
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou aos Participantes do Consórcio de Distribuição	75	26.564
Total	15.385	4.407.662

Nos termos da regulamentação em vigor, foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) na Oferta. Como não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Novas Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas da Oferta para as Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160/22.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada à prestação dos serviços de custódia de valores mobiliários e de escrituração de cotas através do Ato Declaratório nº 15.382, de 07 de dezembro de 2016.

A data deste Anúncio de Encerramento é 02 de julho de 2024.



COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

GESTOR



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •