

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**

CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53

FATO RELEVANTE

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, as investidas do Fundo foram remarcadas pelo método de equivalência patrimonial de acordo com as normas contábeis vigentes ("Reavaliação").

Em decorrência da Reavaliação, foi registrada uma variação positiva de 5,52% no valor do patrimônio líquido do Fundo em 30 de dezembro de 2025, o que resultou na valorização do valor patrimonial da cota que passou para R\$ 113,64.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de Fevereiro de 2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL*por sua Administradora*

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.